



T.C.  
SAĞLIK BAKANLIĞI  
Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü

SAĞLIK HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - ÖZEL  
SAĞLIK TESİSLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
09/11/2018 17:20 - 54718026 - 432.99 - E.4311



00080364705

Sayı :54718026

Konu :Özel Sağlık Kuruluşlarının İmar Barışı  
Kapsamında Sağlık Bakanlığı Uygulaması

..... VALİLİĞİNE  
(İl Sağlık Müdürlüğü)

Bilindiği üzere 3194 sayılı İmar Kanunu Geçici Madde-16 imar barışı kapsamında, yapı kayıt belgesi, sahipliğin beyanı esas alınarak verilmektedir. Bu belgenin amacı kayıt dışı ve imar mevzuatına aykırı yapıların mevcut kullanımlarının devamı ve Belediye hizmetlerinden yararlandırılabilmesi amacı ile kayıt altına alınmasından ibarettir. Anılan işlemler Tapu Müdürlükleri kanalı ile yürütüldüğünden yapılara ait projelerde herhangi bir resmi kurum onayı bulunmamaktadır. Bu nedenle sağlık tesisi olarak faaliyette bulunmak isteyen bu kapsamdaki yapılara ait projelerin kayıt altına alınan yapıya ait olduğu veya tam olarak yansıttığı anlaşılamayacağından, ilgili projelerin konum ve kapasite olarak uygunluğu, Bakanlık planlamaları kapsamında sağlıklı olarak değerlendirilemeyecektir.

Özel Hastaneler Yönetmeliği Madde 8 “Özel hastane binasının bulunduğu alan ile ilgili olarak aşağıdakilerin bulunması gerekir:

a) (Değişik:RG-21/3/2014-28948) İmar ile ilgili mevzuat uyarınca özel hastane yapılabileceğine dair ilgili belediye tarafından düzenlenmiş belge,

b) Gürültü, hava ve su kirliliğine maruz olmadığı; insan sağlığını olumsuz yönde etkileyecek endüstriyel kuruluşlar ile gayrisihhi müesseselerden uzak olduğunun valilik tarafından yetkilendirilmiş merci raporu ile tespit edilmesi,

c) Hastane binası için yeterli yeşil alan ayrıldığına dair ilgili belediye tarafından yazılı olarak belgelenmesi,

ç) (Değişik:RG-22/3/2017-30015) Ulaşım şartları, ulaşım noktaları açısından uygun ve ulaşılabilir olduğunun yetkili kurum tarafından belgelenmesi,

d) (Değişik:RG-21/3/2014-28948) Hasta ve hasta yakınları ile hastane çalışanları için, özel hastanenin otopark ihtiyacının yeterli olduğuna dair ilgili belediye tarafından düzenlenmiş belge,

(Ek fıkra:RG-27/5/2012-28305) Birbirine bitişik ve bütünlük arz eden birden fazla imar parseli üzerinde hastane ve eklerinin yapılması halinde, bu parseller arasında imar yolu, duvar gibi bütünlüğü bozacak uygulamalar bulunamaz. (Değişik ibare:RG-11/7/2013-28704) Tıbbi hizmet birimlerinin bulunduğu tüm parsellerin, yer seçimi ile ilgili belgelerde belirtilmesi gerekir. (Ek cümle:RG-21/3/2014-28948) Ancak otopark alanlarına ilişkin hususlarda birinci fıkranın (d) bendi hükümleri uygulanır. ” hükmü

kapsamında, sağlık tesislerinde ön izin aşamasında söz konusu belgeler talep edilmektedir.

Ancak imar barışı kapsamında verilecek yapı kayıt belgesi alan sağlık tesislerinde yukarıda bahse konu belge ve şartların aranmayacağı dikkate alındığında, sağlık yapıları gibi kamuya açık kullanımda olan binalarda, hasta sağlığı ve güvenliği açısından sakıncalara sebep olup, tehlike anında hastanın sağlıklı tahliyesi yapılamayacak olduğundan, ileriki süreçte ilgili durumun hukuki sorunlara neden olacağı düşünülmektedir.

İmar barışı kapsamında yapı kayıt belgesine konu yapılarda; ilgili ihtisas kurumlarının izin ve denetimini gerektiren sağlık, sanayi ve eğitim yapıları için açık hüküm



Özel Sağlık Tesisleri Dairesi Başkanlığı  
Bilkent Yerleşkesi Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı  
6001. Cad. No:9 6800/Çankaya /ANKARA

Ayrıntılı bilgi için irtibat  
Tel:0 (312) 585 1509



**T.C.**  
**SAĞLIK BAKANLIĞI**  
**Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü**

bulunmamaktadır. Bu nedenle söz konusu kamuya açık yoğun kullanım gerektiren önem ve özellik arz eden yapılarda, ne şekilde işlem tesis edileceği hususunda ihtilaflar yaşanmaktadır. Anılan özellikli yapıların hasta sağlığı ve güvenliği açısından ruhsatlandırılması ve denetiminin sağlanabilmesi için Belediye veya ilgili kurum onaylı projelerin bulunması gerektiği düşünülmektedir.

Sonuç olarak; imar barışı kapsamında yapı kayıt belgesi alan sağlık yapıları, yapı kullanım izin belgesindeki şartları sağlayamadığından, Bakanlığımız tarafından da olduğu gibi kabul edilerek sağlık tesisi olarak ruhsatlandırılması mümkün değildir. Bu şekilde ruhsatlandırılması halinde sağlık tesislerinde hasta sağlığı, güvenliği ve tıbbi işlevlerin uygunluğu konularında ki muhtemel eksiklikler bilinip, tedbir alınamayacağından, Bakanlığımızın sorumluluğunda olan yasal yükümlülük yerine getirilememiş olacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Prof. Dr. Ahmet TEKİN  
Bakan a.  
Genel Müdür

DAĞITIM:  
Gereği:  
81 İl Valiliği

★ Özel Sağlık Tesisleri Dairesi Başkanlığı  
Bilkent Yerleşkesi Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı  
6001. Cad. No:9 6800/Çankaya /ANKARA

Ayrıntılı bilgi için irtibat  
Tel:0 (312) 585 1509